

Nyhedsbrev

Grundejerforeningen Mindegårdens Sommerland

Julen nærmer sig, og i den anledning vil bestyrelsen kort informere om, hvad der rører sig i Mindegården.

Trapper ned til stranden

Aktuelt har vi 3 trapper ned til stranden. En mellem Strandvejen nr. 1 og 3 og to ned mod Ved Kysten. Bestyrelsen har besluttet at arbejde på at få en trappe etableret for enden af Mindevej, der hvor hjertestarteren er placeret. Vi finder, at dette er en fornuftig placering midt imellem de nuværende trapper. Det vil være nødvendigt at få lavet borer for at få undersøgt jordbunden, inden trappen kan etableres. Vi skal også have indhentet de fornødne tilladelser fra myndighederne. Det må således forventes, at en ny trappe først kan være på plads i 2027.

Selv om vi regner med at kunne genanvende dele af den jerntrappe vi allerede har liggende, må det forventes, at det bliver en bekostelig affære at få etableret den nye trappe.

Vandforsyningen

Vi har i løbet af sommeren og efteråret fået udskiftet de sidste 193 vandmålere til fjernaflæste NB-IoT målere. Alle vores 233 målere er således nu fjernaflæste. Dette medfører, at I ikke skal indrapportere målerstand til BlueKolding ved årsskiftet. Det sker automatisk, og vi giver oplysningerne til BlueKolding.

De nye vandmålere giver os et par yderligere fordele. De er således i stand til at måle læk i vores vandsystem i op til 25 meters afstand fra vandmåleren. Dette sker ud fra støjmålinger, da en læk ofte vil støje. Vi planlægger at sætte dette i værk ved årsskiftet. Som flere har erfaret, kan vi allerede i dag opdage læk fra vandmåleren og ind i jeres hus – ud fra forbrugsmålinger.

I tillæg til dette vil vi fra årsskiftet tilmelde os en målerportal, således I kan følge jeres forbrug på telefonen og få alarmer ved brud. Her vil vi også kunne sende beskeder ud med sms.

Vi er blevet varslet om en mindre stigning i prisen på vand fra Hejls Vandværk. Mere om dette når priserne er godkendt hos Kolding Kommune. Vi forventer at kunne sende jer et opdateret taksblad inden årsskiftet.

Skræntlauget

Grundejerforeningen har en tæt kommunikation med Skræntlauget. Aktuelt søger de at opnå øget viden omkring tilstanden på skrænten. Det vil her være nødvendigt med rådgiverassistance, og det må forventes, at der skal laves boringer ved skrænten. Grundejerforeningen har ikke til nu fået forelagt ønsker om konkrete tiltag fra Skræntlauget.

Generalforsamling

Næste års generalforsamling bliver lørdag den 14. marts 2026. Nærmere vedrørende tidspunkt m.v. følger.

Med ønsket om en god jul og et godt nytår.

Bestyrelsen



Formand
Lars Simonen
Vibevej 11
24785412

Næstformand
Jette Thomsen
Vibevej A1
26247847

Kasserer
Leif Winum
Bjergvej 19
27110471

Sekretær
Gitte Hjerresen
Strandvejen 21
40804068

Best. Medl.
Henrik Dinesen
Svalevej 5
61544454